Sommerhusbyen Houstrup

Grundejerforeningen "Sommerhusbyen Houstrup".

Generalforsamlingen torsdag den 17. april 2025 kl. 10.00 på Restaurant Stausø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, som godkender eventuelle fuldmagter.
2. Valg af stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virke siden sidste generalforsamling.
4. Regnskab 2024 - Godkendelse af regnskabet for 2024.
5. Budget 2025 – Godkendelse af budgettet for 2025.
6. Kontingent for 2026.
7. Henlæggelse til grundvandssænkning.
8. Bestyrelsens forslag. Bestyrelsen har et forslag:
9. Indkommende forslag. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag indenfor tidsfristen.
10. Valg til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor og revisorsuppleant.
12. Eventuelt.
    Orientering om legepladsudvalgets virke siden sidste generalforsamling.
    Orientering om Søudvalget overvejelser og de kommende opgaver.
    Orientering om hvilke opgaver "Sammenslutningen" arbejder med.

Referat:

Fra foreningens 259 parceller var der fremmødt 93 personer, heraf 57 stemmeberettigede medlemmer samt en fuldmagt.

Peter Kristensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad.: 1.
Advokat Janne Thane Mikkelsen blev foreslået og valgt som dirigent.

Janne Thane Mikkelsen konstaterede samtidig, at bestyrelsen har modtaget én gyldig fuldmagt.

Janne Thane Mikkelsen konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jf. foreningens vedtægter.

Ad.: 2.
Susanne Bonde og Per Nygaard blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Ad.: 3.
Formand Peter Kristensen fremlagde bestyrelsens beretning for Houstrup Grundejerforening 2024.

"Jeg vil indledningsvis gerne sige tak for det store fremmøde både til gamle og nye ejere.

Siden sidste generalforsamling har 12 huse fået nye ejere og lige p.t., er der et par stykker til salg.

Strandrensning:
Sidste års strandrensning var en succes med godt vejr, masser af mennesker og ikke mindst en rigtig pølsevogn bagefter.

Så mød op lørdag den 31. maj 2025 kl. 10:00, så håber vi succesen gentager sig.

I år bliver engagementet dog lidt anderledes, da kommunen ikke kommer med deres folk og traktorer. I stedet vil der blive opsat nogle store trækasser, hvor affaldet kan lægges i ellers kan poserne lægges i bunker på stranden. Der vil blive udleveret poser til at samle i og specielt vil det være rart, hvis vi kunne få samlet noget af alt det plastic, der ligger oppe i klitterne. Opmærksomhed på mikroplast.

Kommunes folk vil komme i den efterfølgende uge og indsamle alt affaldet.

Legepladsen:
Om legepladsen vil jeg ikke sige så meget, men under punktet evt. vil Birgitte fra legepladsudvalget fortælle, hvad de har lavet i det sidste års tid.

Søområdet:
Bestyrelsen besluttede at bruge penge på at udskifte de 3 overkørsler, der er mellem afløbet fra søen og Hejbøl bæk til dobbelt så stor rør. Det gør at vandet fra skoven, der løber til søen, hurtigere kan løbe væk. I stedet for at oversvømme vej og græsarealet ved Engvejen.

Vi har også haft Lintrup Skovservice til at knuse al bevoksningen rundt om søen og efterfølgende fræse rødderne i stykker.

Hvad der herefter skal ske, har det nedsatte søudvalg et bud på.

Det vil I også høre om under eventuelt.

Grundvandssænkningsanlæg og grøfter:
Endnu et år er gået, hvor vores grundvandssænkningsanlæg og åbne grøfter har vist deres værd. Selv om vi fik 1035 mm i 2024 er der få steder, hvor der har stået vand i mere end få dage.

Hvis I kan huske det, faldt rørledningen sammen på Ndr. Skovvej sidste forår. Derfor besluttede vi at bruge vores opsparede kapital til, at få udskiftet rørledningen her og samtidig lave forlængelse af Anders Lyhnesvej til den næste brønd. Her mødes de to ledninger, inden vandet løber videre mod Hejbøl bæk.

Entreprenøren skulle gerne gå i gang lige efter påske og arbejdet vil vare 6-9 uger alt efter vejret.

Grusveje og stier:
Endnu engang skal jeg minde om at det er Lodsejerens pligt at beskære træer og buske ud til vores fælles veje og stier. Det gælder også de, der har grunde ud til Houstrup Strandvej. Her hænger der grene over grøften, nogen steder helt ud til asfaltvejen. De små broer over grøften skal væk. Venligst få det gjort så kommunen ikke kommer med et påbud.

Husk grenpladsen i Houstrup er åben i ugerne 15-16-17 og 41-42-43.

Til sidst vil jeg takke resten af bestyrelsen for et godt samarbejde igennem året."

Der var enkelte bemærkninger og kommentarer til Formandens beretning.

Specielt blev vedligeholdelsen af stikvejene kommenteret og drøftet. Formand Peter Kristensen kunne oplyse, at det hidtil ikke har været en del af den almindelige vedligeholdelse, at Grundejerforeningen

stod for at vedligeholde stikvejene. Bestyrelsen vil tage det op til overvejelse om denne praksis skal ændres fremover.

Ida Damgaard kunne oplyse, at enkelte stikveje ejes af den enkelte grundejer, hvorfor det som udgangspunkt er den enkelte grundejers forpligtelse selv at vedligeholde denne del af vejen.

Det blev foreslået, at reglerne med fælles veje og stikveje offentliggøres på hjemmesiden.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad.: 4.
Kasserer Mia Stoltze gennemgik regnskab 2024 for foreningens drift.

Regnskab blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad.: 5.
Kasserer Mia Stoltze gennemgik budgettet for foreningen for 2025.

Budget 2025 blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad.: 6.
Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves med kr. 250,- til kr. 1750,- for 2026 fremover.

Kontingentet blev godkendt.

Ad.: 7.
Bestyrelsen foreslog, at der på kontoen for grundvandssænkning indsættes kr. 250.000,-

Forslaget blev godkendt.

Ad.: 8.
Bestyrelsen foreslår, at følgende ændring vedtages på den ekstraordinære generalforsamling.

§5, stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes Skærtorsdag hvert år på et egent sted i nærheden af foreningens område.

§ 5, stk. 3.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal ske med mindst 14 dages varsel ved e-mail til hvert enkelt medlem og ved opslag på foreningens hjemmeside. Medlemmer med særlige behov kan, efter anmodning få indkaldelsen med brevpost.

Foreslås ændret til:

§5, stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes hvert år inden udgangen af maj måned på et egent sted i nærheden af foreningens område.

§ 5, stk. 3.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal ske med mindst 14 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside samt via e-mail til de medlemmer, som er tilmeldt foreningens nyhedsbrev. Medlemmer med særlige behov kan, efter anmodning få indkaldelsen med brevpost.

Forslaget gav anledning til flere bemærkninger, herunder at mødedagen for generalforsamlingen ikke bør ændres men fastholdes til skærtorsdag.

Med baggrund i ønsket om at fastholde mødedagen for foreningens generalforsamling, blev bestyrelsens forslag sat til afstemning af to omgange.

Første afstemningspunkt §5. stk. 1.

"Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og afholdes hvert år inden udgangen af maj måned på et egent sted i nærheden af foreningens område."

For forslaget stemte 7 grundejere. Forslaget blev således forkastet.

Andet afstemningspunkt § 5, stk. 3.

"Indkaldelsen til generalforsamlingen skal ske med mindst 14 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside samt via e-mail til de medlemmer, som er tilmeldt foreningens nyhedsbrev. Medlemmer med særlige behov kan, efter anmodning få indkaldelsen med brevpost."

For forslaget stemte 55 grundejere. Forslaget er hermed foreløbig vedtaget, men en endelig vedtagelse forudsætter, at forslaget ligeledes vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling er fastlagt til søndag den 04. maj 2025 kl. 10.00 på Restaurant Stausø.

Ad.: 9.
Udgår idet bestyrelsen ikke har modtaget nogen forslag.

Ad.: 10.
Peter Kristensen, Britt Ølgaard og Martin Hedegaard blev foreslået til bestyrelsen.

De blev alle valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Erik Groos og Hans Hansen foreslået og valgt.

Ad.: 11.
Folmer Pultz og Ida Damborg blev foreslået til henholdsvis revisor og revisorsuppleant og valgt.

Ad.: 12.
Birgitte Kristiansen som formand for legepladsudvalget gav en kort orienteret om legepladsudvalgs arbejde. Birgitte Kristiansen efterlyste i den forbindelse nye medlemmer til legepladsudvalget og kunne samtidig oplyse, at udvalget har fastlagt en arbejdsdag til lørdag den 14. juni 2025. interesserede kan henvende sig til Birgitte Kristiansen på mail bjchristiansen@gmail.com eller telefon 20473503.

Ida Damborg som formand for søudvalget starter sin orientering med nogle overvejelser om, hvorvidt navnet på arbejdsgruppen var dækkende – herunder at det måske burde ændres til "Naturgruppen" eller "Foreningens fællesarealer". Søudvalget efterlyser ligeledes medlemmer til at deltage i gruppens arbejde. Interesserede kan henvende sig til Ida Damborg på mail ida.damborg@gmail.com.

Orienteringen gav anledning til enkelte bemærkninger, blandt andet overvejelser om salg af foreningens fællesarealer, opstilling af bord og bænkesæt på "sommerfugleengen" mm, udarbejdelse af plejeplaner sammen med Varde Kommune for fællesarealer, kort over foreningens fællesarealer på hjemmesiden.

Britt Ølgaard orientering om hvilke opgaver "Sammenslutningen" arbejder med og opfordrer medlemmerne til at melde sig til arbejdet i de enkelte arbejdsgrupper. Interesserede kan henvende sig til Britt Ølgaard på mail britt.oelgaard@gmail.com.

Britt Ølgaard sikre at præsentationen bliver lagt på foreningens hjemmeside.

Udover ovennævnte emner blev enkelte andre punkter drøftet:

Afhentning af renovationsspande – kan praksis ikke ændres, så kørsel på grusvejene minimeres specielt hvis husene i en længere periode ikke bruges.

Enkelte oplever problemer med login på foreningens hjemmesiden. Hvis der opleves problemer, kan foreningens webmaster kontaktes på telefon 26157773.

Foreningens medlemmer blev opfordring til at bruge Facebook siden "Sommerhusbyen Houstrup Info".

Medlemmerne opfordrer Esmark til at få etablere offentlige lade standere på deres parkeringsareal.

Postkassehuset og standen af postkasserne blev drøftet. Bestyrelsen undersøger nærmere de fremtidige muligheder, når Dao overtager omdelingen breve den 01. januar 2026.

Ordstyrer Janne Thane Mikkelsen takkede for god ro og orden og gav derefter ordet til Peter Kristensen, der takkede Janne Thane Mikkelsen for veludført arbejde som ordstyrer.

Generalforsamlingen blev afsluttet sædvanen tro med nogle snitter og efterfølgende kaffe.

Houstrup den 17. april 2025.

Janne Thane Mikkelsen
Dirigent

Janne Thane Mikkelsen
Advokat
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Frants Bilde Kjeldsen
Referent/sekretær